

区分売り	価格	交通	①JR山手線・京浜東北線・常磐線・高崎線・	所在 (住居表示)
	2,799 万円		宇都宮線・上野東京ライン 「上野」駅 徒歩6分 ②東京メトロ日比谷線 「入谷」駅 徒歩5分	東京都台東区下谷1丁目1-7 14階建 7階部分

★JR山手線 上野駅 徒歩6分★築浅11年★



- 【設備】
- ・オートロック ・宅配BOX
 - ・敷地内ゴミ置場 ・エレベーター
 - ・防犯カメラ
 - ・CATV(要別途契約)
 - ・フレッツ光(要別途契約)
 - ・バストイレ別 ・2口ガスコンロ
 - ・システムキッチン ・独立洗面台
 - ・室内洗濯機置場 ・フローリング
 - ・可動式収納 ・シューズBOX
 - ・バルコニー ・ペット可細則有



■年間予定賃料は満室時における1年間の予定賃料です。■年間予定利回りは年間予定賃料収入の当該物件取得対価に対する割合です。■賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。又、募集賃料の変更が予告なく行われる場合があります。予めご了承ください。■予定利回りは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。

★7F・角部屋★ オーナーチェンジ ★

★2006年建築★美観★
★AUTOLOCK★防犯性能大★

年間予定賃料: ¥1,284,000-

年間予定利回り: 4.58% 入居2015.6.27~

※このハウジングマップは概要紹介図です。間取図・写真は参考としてご確認ください。間取図の畳数、形状・色・内装等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

土地	権利 (所有権)	
	敷地面積 (公簿)	301.28㎡ (約 91.13坪)
	持分 (174,870分の3,2530)	
地	他私道負担面積 ()	㎡ (約 坪)
	地目 ()	宅地
	地勢 ()	平坦
建物	接面道路 ()	公道
	接道方位・道路幅員 ()	東側公道 北側公道幅員6m
	道路面より (平坦)	
制限	構造 ()	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 14階建
	建築 ()	2006年2月 分譲施工 (榊新井組)
	所在 ()	7階部分 総戸数 (60戸)
施設	専有面積 (壁芯)	35.76㎡ (約 10.81坪)
	バルコニー (内法)	約2.8㎡ (約 0.84坪)
	管理形態 (全部委託・巡回)	管理会社 (榊マイムコミュニティ)
引渡	間取り (ワンルーム)	分譲会社 (榊アセットリード)
	エレベータ ()	有り
	用途地域 ()	商業地域
備考	高度地区 ()	なし 防火地域 (防火地域)
	都市計画 ()	市街化区域
	土地区画整理事業 ()	なし 計画道路 (なし)
備	その他の法令上の制限 ()	駐車場整備地区
	水道 (公営)	ガス (都市ガス)
	汚水 (本下水)	雑排水 (本下水)
考	駐車場 ()	無
	現況 ()	賃貸中 月額10.7万円 (賃料9.7万円+共益費1万円)
	時期 (相談)	条件 (現況引渡、瑕疵担保免責)
■支出: ①管理費9,700円/月額②修繕積立金1,500円/月額		
①②合計 11,200円/月額 ※重説調査前		
★資料請求はメールにてご連絡お願いいたします★		
◆◆広告掲載自社HPのみ◆◆		

※この内容は概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。
 ※万一、売却済み、条件変更の場合は、ご了承ください。
 ※成約の場合には正規仲介手数料を申し受けます。
 ※当社から得た情報を基に、当該物件の売主又は関係者へ接触することを厳禁します。なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

📞 (株)アップルアドバイザーズ
 TEL:03-6416-4650 FAX:03-6416-4651
 東京都渋谷区神泉町1-18 ボヌール松濤3F
 担当 渡邊 (ワタナベ)
 資料請求 t-watanabe@appleadvisers.jp

東京都知事(2)第89282号
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)全日本不動産協会会員
 (株)アップルアドバイザーズ
 10時~18時 定休/土日祝日

登録No.							
検印	担当者	インス'物件No.	取引態様	媒介(○)	代理()	売主()	
渡邊	渡邊						