

区分 売り	価格	<h1>菱和パレス駒場東大</h1> <p>井の頭線「駒場東大前」駅徒歩11分</p>	所在 (住居表示)			
	2,040 万円		東京都渋谷区富ヶ谷2-18			
			4階部分 404号室			

山手線 渋谷駅 徒歩圏 =南向き/バストイレ別=



土	権利 (所有権)	
	敷地面積 (公簿) 203.20㎡ (約 61.47坪)	
地	持分 (58,220分の1,917)	
	他私道負担面積 () ㎡ (約 坪)	
建	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	
	接面道路 (公道)	
	接道方位・道路幅員 (北側公道)	
物	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根7階建)	
	建築 (平成9年12月24日) 分譲会社 (菱和ライフクリエイト)	
	所在 (4階・404号室) 総戸数 (23戸)	
	専有面積 (壁芯) 19.17㎡ (約 5.8坪)	
	バルコニー 2.56㎡ (約 0.77坪)	
制	管理形態 (全部委託・巡回管理) 管理会社 (クレアスコミュニティ)	
	間取り (1K)	
	エレベータ (有り) ペット (不可)	
	用途地域 (近隣商業)	
限	高度地区 () 防火地域 (準防火)	
	都市計画 (市街化区域)	
	土地区画整理事業 () 計画道路 ()	
	その他の法令上の制限 ()	
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス)	
	汚水 (本下水) 雑排水 (本下水)	
	駐車場 (無)	
引渡	現況 (現地対応にて内覧可能)	
	時期 (即入居可能)	
備考	■管理費9,000円/月額 ■修繕積立金5,180円/月額	
	■その他 円/月額 ■合計14,180円/月額	
☆資料請求メールにてお願いします☆		

投資！セカンドハウス！
お子様の住まい！用途多種多様

年間予定賃料：¥1,020,000-

(満室想定)利回り 約5%

※平成30年2月1日現在 売主につき正規手数料お支払いいたします。

- 年間予定賃料は満室時における1年間の予定賃料です。
- 予定利回りは年間予定賃料収入の当該物件取得対価に対する割合です。
- 賃料収入は確実に得られることを保証するものではありません。又、募集賃料の変更が予告なく行われる場合があります。予めご了承ください。
- 予定利回りは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。

東京大学教養学部徒歩5分

※このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願いたします。

※この内容は概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。 ※万一、売却済み、条件変更の場合は、ご了承ください。 ※成約の場合には正規仲介手数料を申し受けます。 ※当社から得た情報を基に、当該物件の売主又は関係者へ接触することを厳禁します。なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	(株)アップルアドバイザーズ TEL:03-3461-5311 FAX:03-3461-5333 東京都渋谷区神泉町1-18 ポヌール松濤3F 担当 松野 (不在時:関) 資料請求 matsuno@appleadvisers.jp	東京都知事(2)第89282号		登録No.				
		(公社)不動産保証協会会員		検印	担当者	レインズ物件No.	取引態様	媒介()
		(公社)全日本不動産協会会員			松野			代理()
		営業時間:10時~18時※水曜17時迄 定休/土・日・祝日				売主(○)		